

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. БЕРЕЗОВСКИЙ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, ДОМ 10.
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

г. Березовский

«24» августа 2022г.

Форма проведения собрания: голосование в заочной форме

Дата начала и дата окончания собрания:

Дата начала «16» июля 2022г.

Дата окончания «16» августа 2022г.

Подсчет голосов проводился с 09-00 «24» августа 2022г. до 20-00 «24» августа 2022г.

Место проведения собрания:

Заочный этап голосования проводился с 10-00 «16» июля 2022г. до 20-00 «16» августа 2022г.. Заполненные бюллетени принимались по адресу: **Г. БЕРЕЗОВСКИЙ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, ДОМ 10** (почтовый ящик «Для голосования» в подъезде на 1 этаже)

Инициатор проведения собрания: ООО « Лига ЖКХ » (ИНН/КПП 6670428515/668501001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 066000083 от 21.04.2015 г.), в лице Индивидуального предпринимателя Патрушева Вадима Дмитриевича, действующего на основании договора № 1/21 оказания услуг по управлению юридическим лицом от 29.09.2021 г.

Председатель собрания: ООО « Лига ЖКХ » (ИНН/КПП 6670428515/668501001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 066000083 от 21.04.2015 г.), в лице Индивидуального предпринимателя Патрушева Вадима Дмитриевича, действующего на основании договора № 1/21 оказания услуг по управлению юридическим лицом от 29.09.2021 г.

Секретарь собрания: ООО « Лига ЖКХ » (ИНН/КПП 6670428515/668501001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 066000083 от 21.04.2015 г.), в лице представителя Хафизовой Анастасии Викторовны, действующего по доверенности №21 от 10.08.2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений МКД (жилых и нежилых помещений): 5270,2 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие 2856,3 кв.м. количеством голосов (кв.м), что составляет **54,20%** от общего числа голосов собственников помещений, в том числе представители муниципальной собственности **0,0** (кв.м) **0,0%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:

- жилые помещения **5173,1 кв.м.;**

- нежилые помещения **97,1 кв.м.**

Повестка дня общего собрания:

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

1. О поручении инициатору собрания произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол.
2. Об утверждении формы договора управления и набор услуг и размер платы на содержание и техническое обслуживание общего имущества.
3. Об утверждении работ по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома.
4. Об определении места хранения копии протокола.

Место (адрес) хранения копии протокола собрания собственников – в управляющей компании по адресу: город Екатеринбург, улица Белинского, дом 54, оф.357.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить инициатору собрания произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить инициатору собрания произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол.

Проголосовали «ЗА»	-	2432,2	(85,15%)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	280,10	(9,81%)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	144,0	(5,04%)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и текст договора управления многоквартирным домом с ООО «Лига ЖКХ». Утвердить набор услуг и размер платы на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере – 26,00 руб. с 1 кв.м. помещения (жилого/нежилого).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и текст договора управления многоквартирным домом с ООО «Лига ЖКХ». Утвердить набор услуг и размер платы на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере – 26,00 руб. с 1 кв.м. помещения (жилого/нежилого).

Проголосовали «ЗА»	-	1581,0	(55,35 %)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	777,20	(27,21 %)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	498,10	(17,44 %)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 10 по ул. Спортивная в г. Березовский в холодное время года с применением специального автотранспорта. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Спортивная в г. Березовский расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется после оказания услуги путем начисления разового сбора с каждого жилого/нежилого помещения.

При отсутствии мест складирования на придомовой территории, в случаях выдачи предписаний от надзорных органов (государственная жилищная инспекция, администрация района, города Березовского, служба квартальных инспекторов и тд.), вывоз снега производится без согласования и проведения дополнительного голосования, во исполнение предписаний (замечаний) гос. Органов, о проведении таких работ собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в холле первого этажа.

При этом предъявление расходов собственникам производится в том же порядке, по факту вывезенного объема снега, и распределяется равными долями на все жилые/нежилые помещения в единой квитанции на оплату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 10 по ул. Спортивная в г. Березовский в холодное время года с применением специального автотранспорта. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Спортивная в г. Березовский расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется после оказания услуги путем начисления разового сбора с каждого жилого/нежилого помещения.

При отсутствии мест складирования на придомовой территории, в случаях выдачи предписаний от надзорных органов (государственная жилищная инспекция, администрация района, города Березовского, служба квартальных инспекторов и тд.), вывоз снега производится без согласования и проведения дополнительного голосования, во исполнение предписаний (замечаний) гос. Органов, о проведении таких работ собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в холле первого этажа.

При этом предъявление расходов собственникам производится в том же порядке, по факту вывезенного объема снега, и распределяется равными долями на все жилые/нежилые помещения в единой квитанции на оплату.

Проголосовали «ЗА»	-	1998,30	(69,97%)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	687,90	(24,08%)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	170,10	(5,95%)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников и иных документов по процедуре общего собрания собственников – у инициатора собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников и иных документов по процедуре общего собрания собственников – у инициатора собрания.

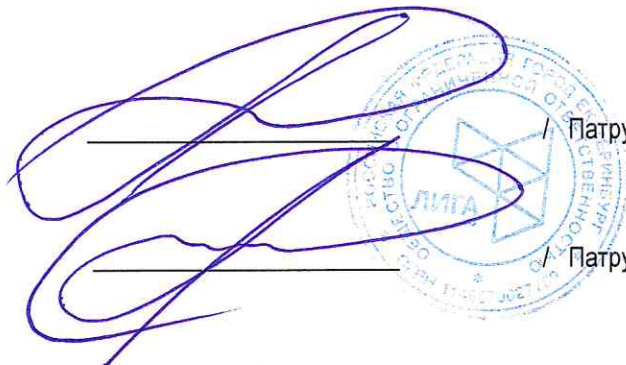
Проголосовали «ЗА»	-	2689,90	(94,17%)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	166,40	(5,83%)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0	(0%)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Спортивная, д.10 на 5 лист об.
- Приложение №2. Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение №3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме ул. Спортивная, д.10 на 55 лист об.

Инициатор собрания

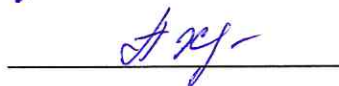


/ Патрушев В.Д. /

Председатель собрания

/ Патрушев В.Д. /

Секретарь собрания



/ Хафизова А.В. /

«24 » августа 2022г.