

## ПРОТОКОЛ №1/2021

Внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Свердловская область, г.Берёзовский, ул.Красных героев,18

г.Берёзовский

17 августа 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе ООО «Лига-Сервис» (1146685013221)

**Даты проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования: 17.06.21 г

Дата окончания голосования: 08.08.21 г.

Подведение итогов голосования проводилось 17.08.2021 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г.Берёзовский, ул.Красных героев, 18

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в доме: 7473,5 кв.м (100%)

Общая площадь жилых помещений в доме: 6979,2 кв.м

Общая площадь нежилых помещений в доме: 494,3 кв.м

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **4167,5** количеством голосов, что составляет **55,76%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников, принявших участие в очном голосовании, прилагается - приложение №4 к протоколу.

Кворум имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений
3. Принятие отчета УК за 2020 год.
4. Об установлении платы за содержание жилого и нежилого помещений. Утверждение условий договора управления.
5. О предоставлении ООО «Лига-Сервис» полномочий по использованию общего имущества в интересах собственников с правом заключения договоров от имени собственников, в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения с согласования с советом дома по адресу г. Берёзовский, ул. Красных героев, 18, и взиманию с них арендной платы за пользование общим имуществом.
6. Принятие решения об утверждении расчета потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества при наличии общедомового прибора учета по показаниям общедомовых приборов учета (ОДПУ).
7. О принятии решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов с 01.09.2021г. (отопление, водоснабжение и водоотведение, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) для исключения транзита средств через управляющую компанию.

**По вопросу №1 повестки слушали: Харыбина А.Г.**

Краткое содержание выступления: Избрать из числа присутствующих:

Председателя собрания – Мезенцева Ольга Ивановна, 82 кв.

Секретаря собрания – Постовалова Олеся Сергеевна, 105 кв.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

Предложено: проголосовать «За» избрание председателя собрания Мезенцеву О.И., секретаря Постовалову О.С. Поручить указанным собственникам оформление протокола общего собрания.

Голосовали за - 4167,5 м2 (100%), против - 0 м2 (0%), воздержались – 0 м2 (0%)

Решение принято.

**По вопросу №2 повестки слушали: Харыбина А.Г.**

Предложено Избрать совет МКД сроком на 5 (пять) лет в количестве 3 человек в следующем составе:

1. Кочеткова Кира Константиновна, 123 кв
2. Савостина Екатерина Евгеньевна, 28 кв
3. Бирюков Дмитрий Александрович, 54 кв

Решили (постановили): Избрать совет МКД сроком на 5 (пять) лет в количестве 3 человек в следующем составе:

Кочеткова Кира Константиновна, 123 кв; Савостина Екатерина Евгеньевна, 28 кв; Бирюков Дмитрий Александрович, 54 кв

Проголосовали «за»: 4040,2 м2 (97%), против - 0 м2 (0%), воздержались –127,3 м2 (3%).

Решение принято.

**По вопросу №3 повестки слушали: Харыбина А.Г.**

Предложено Принять отчёт ООО «Лига-Сервис» за 2020 год

Решили (постановили): Принять отчёт ООО «Лига-Сервис» за 2020 год

Проголосовали «за»: 3965,7 м2 (95%), против – 0 м2 (0%), воздержались – 201,8 м2 (5%)

Решение принято.

**По вопросу №4 повестки слушали: Харыбина А.Г.**

Предложено Установить размер платы за содержание помещения (жилого и нежилого) в размере 29 рублей 21 копейки с 1м2.

Утвердить условия договора управления

Решили (постановили): установить размер платы за содержание помещения (жилого и нежилого) в размере 29 рублей 21 копейки с 1м2. Утвердить условия договора управления

Проголосовали «за»: 3985,1 м2 (96%), против – 182,4 м2 (4%), воздержались – 0 м2 (0%).

Решение принято.

**По вопросу №5 повестки слушали: Харыбина А.Г.**

Предложено: Предоставить ООО «Лига-Сервис» полномочия по использованию общего имущества в интересах собственников с правом заключения договоров от имени собственников, в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения с согласования с советом дома по адресу г. Берёзовский, ул. Красных героев, 18, и взиманию с них арендной платы за пользование общим имуществом. При сумме ежемесячной платы до 10000 рублей по каждому договору 60% будет идти на счёт дома, 40 % на счёт управляющей компании.

Решили (постановили): Предоставить ООО «Лига-Сервис» полномочия по использованию общего имущества в интересах собственников с правом заключения договоров от имени собственников, в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения с согласования с советом дома по адресу г. Берёзовский, ул. Красных героев, 18, и взиманию с них арендной платы за пользование общим имуществом. При сумме ежемесячной платы до 10000 рублей по каждому договору 60% будет идти на счёт дома, 40 % на счёт управляющей компании.

Проголосовали «за»: 3817,2 м2 (92%), против – 54,4 м2 (1%), воздержались – 295,9 м2 (7%).

Решение не принято (отсутствие  $\frac{2}{3}$  от общей площади МКД)

**По вопросу № 6 повестки слушали: Харыбина А.Г.**

Предложено Принять решение об утверждении расчета потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества при наличии общедомового прибора учета по показаниям общедомовых приборов учета (ОДПУ).

Решили (постановили): Принять решение об утверждении расчета потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества при наличии общедомового прибора учета по показаниям общедомовых приборов учета (ОДПУ).

Проголосовали «за»: 4167,5 м2 (100%), против – 0 м2 (0%), воздержались – 0 м2 (0%).

Решение принято.

**По вопросу № 7 повестки слушали: Харыбина А.Г.**

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов с 01.09.2021г. (отопление, водоснабжение и водоотведение, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) для исключения транзита средств через управляющую компанию.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов с 01.09.2021г. (отопление, водоснабжение и водоотведение, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) для исключения транзита средств через управляющую компанию.

Проголосовали «за»: 2110,1 м2 (51%), против – 1603,1 м2 (38%), воздержались – 454,3 м2 (11%).

Решение принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений - на \_\_\_ листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе
3. Решения собственников помещений в МКД - на 92 листах
4. Реестр принявших участие в очной части собрания - на 2 листах

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

/Мезенцева Ольга Ивановна / дата:17.08.2021

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

/Постовалова Олеся Сергеевна/ дата:17.08.2021