

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. БЕРЕЗОВСКИЙ, УЛ. КРАСНЫХ ГЕРОЕВ, ДОМ 18
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

г. Березовский

« 17 » августа 2022г.

Форма проведения собрания: голосование в заочной форме

Дата начала и дата окончания собрания:

Дата начала «08» июля 2022г.

Дата окончания «08» августа 2022г.

Подсчет голосов проводился: с 9-00 «17» августа 2022г. до 19-00 «17» августа 2022г.

Место проведения собрания: Заочный этап голосования проводился с 19-00 «08» июля 2022г. до 20-00 «08» августа 2022г.. Заполненные бюллетени принимались по адресу: Г. БЕРЕЗОВСКИЙ, УЛ. КРАСНЫХ ГЕРОЕВ, ДОМ 18 (почтовый ящик «Для голосования» в подъезде на 1 этаже)

Инициатор проведения собрания: ООО « Лига ЖКХ » (ИНН/КПП 6670428515/668501001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 066000083 от 21.04.2015 г.), в лице Индивидуального предпринимателя Патрушева Вадима Дмитриевича, действующего на основании договора № 1/21 оказания услуг по управлению юридическим лицом от 29.09.2021 г.

Председатель собрания: ООО « Лига ЖКХ » (ИНН/КПП 6670428515/668501001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 066000083 от 21.04.2015 г.), в лице Индивидуального предпринимателя Патрушева Вадима Дмитриевича, действующего на основании договора № 1/21 оказания услуг по управлению юридическим лицом от 29.09.2021 г.

Секретарь собрания: ООО « Лига ЖКХ » (ИНН/КПП 6670428515/668501001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 066000083 от 21.04.2015 г.), в лице .), в лице представителя Хафизовой Анастасии Викторовны, действующего по доверенности №21 от 10.08.2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений МКД (жилых и нежилых помещений): 7473,7 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие 3882,4 кв.м. количеством голосов (кв.м), что составляет **51,95%** от общего числа голосов собственников помещений, в том числе представители муниципальной собственности **0,0** (кв.м) **0,0%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:

- жилые помещения **6979,4 кв.м.;**

- нежилые помещения **494,3 кв.м.**

Повестка дня общего собрания:

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

1. Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 ул. Красных Героев г.Березовский.
2. Об изменении владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
3. Об определении места хранения копии протокола.

Место (адрес) хранения копии протокола собрания собственников – в управляющей компании по адресу: город Екатеринбург, улица Белинского, дом 54, оф.357.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить инициатору собрания произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить инициатору собрания провести подсчет голосов и подписать итоговый протокол голосования.

Проголосовали «ЗА»	-	3846,50	(	99,08 %	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0	(	0 %	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	35,90	(	0,92%	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Лига ЖКХ» (ОГРН 1146670027789). Юр.адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.54, оф.357 владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (№ 40705810716540000382 ПАО Сбербанк)

многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Березовский, ул. Красных героев, дом 18 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

***Избрать владельца спец. счета необходимо в соответствии со ст.175 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в связи с реорганизацией в форме присоединения ООО «Лига-Сервис» к ООО «Лига ЖКХ» (изменения внесены в предусмотренном законодательством РФ порядке в ЕРГЮЛ запись от «26» мая 2022 г. № 2226600563231).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «Лига ЖКХ» (ОГРН 1146670027789). Юр.адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.54, оф.357 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта (№ 40705810716540000382 ПАО Сбербанк) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Березовский, ул. Красных героев, дом 18 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

***Избрать владельца спец. счета необходимо в соответствии со ст.175 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в связи с реорганизацией в форме присоединения ООО «Лига-Сервис» к ООО «Лига ЖКХ» (изменения внесены в предусмотренном законодательством РФ порядке в ЕРГЮЛ запись от «26» мая 2022 г. № 2226600563231).**

Проголосовали «ЗА»	-	3846,50	(	99,08 %	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0	(	0 %	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	35,90	(	0,92 %	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников и иных документов по процедуре общего собрания собственников – у инициатора собрания.

***Оригиналы передаются на хранение в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (ДГЖИ СН СО).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников и иных документов по процедуре общего собрания собственников – у инициатора собрания.

***Оригиналы передаются на хранение в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (ДГЖИ СН СО).**

Проголосовали «ЗА»	-	3810,50	(	98,15 %	)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0	(	0%	)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	71,90	(	1,85 %	)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Красных героев, д.18 на 24 лист 41х
- Приложение №2. Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 лист е.
- Приложение №3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме ул. Красных героев, д.18 на 86 листах

Инициатор собрания

/ Патрушев В.Д. /

Председатель собрания

/ Патрушев В.Д. /

Секретарь собрания

/ Хафизова А.В. /

«17» августа 2022г.