

ПРОТОКОЛ
внесочередного общего собрания собственников
квартир (помещений) многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул.
Белинского, д. 188, проведённого в форме заочного голосования

г. Екатеринбург

24 сентября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: 23 сентября 2013 г.

Адрес приема решений (биоллетеней голосования): г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.188, кв. 43.

Собрание в заочной форме проводится в порядке п. 1 ст. 47 ЖК РФ в связи с отсутствием кворума на собрании в форме совместного присутствия 11.09.2013 г.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

Поступили биоллетени для принятия решений от 62 собственников квартир (помещений):

- квартир – 52,99 % от общего числа голосов (площадь 1971,93 кв. м);
- нежилых помещений – 3,56 % от общего числа голосов (площадь 132,53 кв. м).

Общая площадь квартир (помещений) многоквартирного дома, за исключением площадей мест общего пользования (лестничных клеток, коридоров и др.) составляет 3 721 кв. м (100% голосов), в т.ч. жилых квартир – 2 328,4 кв.м.

Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие **56,56%** (2104,46 кв. м.) голосов от общего числа голосов.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов участников собрания: Бородина М.В., Ледовская Е.А., Палтусов Д.А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Отчет Совета дома.
3. Об отказе от услуг управляющей компании ООО «Чкаловская».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Перевыборы Совета многоквартирного дома.
7. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
8. Об определении способа направления уведомлений собственникам квартир и помещений дома о созыве и проведении общих собраний.
9. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки дня собрания:

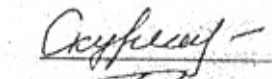
1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
Решили избрать председателем собрания Скуратовскую Бэилу Львовну, секретарём – Палтусова Дмитрия Александровича.
Результаты голосования: «ЗА» – 92,95% (1955,99 кв.м.); «ПРОТИВ» – 0% (0 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,05% (148,47 кв.м.).
2. Отчет Совета дома
Решили принять отчёт к сведению.
Результаты голосования: «ЗА» – 92,95% (1955,99 кв.м.); «ПРОТИВ» – 1,35% (28,33 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,71% (120,13 кв.м.).
3. Об отказе от услуг управляющей компании ООО «УК Чкаловская».
Решили отказаться от услуг ООО «УК Чкаловская», расторгнуть договор на управление многоквартирным жилым домом.
Результаты голосования: «ЗА» – 90,82% (1911,29 кв.м.); «ПРОТИВ» – 1,35% (28,33 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,83% (164,83 кв.м.).



4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
Решили выбрать способ управления – управляющая компания.
Результаты голосования: «ЗА» – 94,19% (1982,13 кв.м.); «ПРОТИВ» – 0% (0 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,81% (122,33 кв.м.).
5. Выбор управляющей компании.
Решили выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Лига ЖКХ-Екатеринбург», заключить договор на управление многоквартирным жилым домом.
Результаты голосования: «ЗА» – 89,87% (1891,29 кв.м.); «ПРОТИВ» – 1,35% (28,33 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,78% (184,83 кв.м.).
6. Перевыборы Совета многоквартирного дома
Решили сформировать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в количестве 6 членов. Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих лиц: Бородину Марину Валерьевну, Ледовскую Евгению Владимировну, Обловатного Антона Петровича, Скуратовскую Бэllu Львовну, Пастухову Алену Александровну, Плещёву Римму Владимировну.
Результаты голосования: «ЗА» – 92,95% (1955,99 кв.м.); «ПРОТИВ» – 0% (0 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,05% (148,47 кв.м.).
7. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
Решили избрать председателем Совета многоквартирного дома Бородину Марину Валерьевну.
Результаты голосования: «ЗА» – 90,82% (1911,29 кв.м.); «ПРОТИВ» – 0% (0 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,18% (193,17 кв.м.).
8. Об определении способа направления уведомлений собственникам квартир и помещений дома о созыве и проведении общих собраний
Решили уведомлять собственников квартир и помещений о предстоящих собраниях путём размещения сообщений (объявлений) в каждом подъезде на лестничной площадке около почтовых ящиков. Дополнительно уведомление собственников нежилых помещений первого этажа и подвала осуществлять путём вручения сообщений (объявлений) владельцам или сотрудникам организаций, находящихся в помещениях.
Результаты голосования: «ЗА» – 94,96% (1998,49 кв.м.); «ПРОТИВ» – 0% (0 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,04% (105,97 кв.м.).
9. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
Решили наделить полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Бородину Марину Валерьевну. Подписание таких договоров уполномоченным лицом осуществляется на основании решения Совета МКД.
Результаты голосования: «ЗА» – 89,87% (1891,29 кв.м.); «ПРОТИВ» – 1,35% (28,33 кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,11% (170,67 кв.м.). Голосование по данному вопросу собственником кв. № 32 Плещёвой Р.В. (0,67%; 14,17 кв.м.) признано недействительным в связи с одновременным голосованием за два варианта решения – «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о лицах, подписавших протокол: председатель собрания Скуратовская Бэllu Львовна и секретарь собрания Палтусов Дмитрий Александрович.

Председатель собрания

 / Скуратовская Б.Л.

Секретарь собрания

 / Палтусов Д.А.