

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Березовский, ул. Красных героев, дом 16

г. Екатеринбург

05 февраля 2014 года

Собрание проводится в форме заочного голосования в связи с отсутствием кворума на очном собрании, проходившем 11 января 2014 года.

Общее собрание проведено с 13 января по 04 февраля **2014 года**.

Общая площадь голосующих помещений в многоквартирном доме: **7747, 4** кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **4028,71** количеством голосов, что составляет **52,1 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется.**

*По результатам голосования собственниками помещений или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование*

**1.** Выбор председателя и секретаря данного собрания.

Выбрать председателем собрания Пискунова А.В., выбрать секретарем собрания Чепкасова А.П.

Голосовали "За" 2943,01 кв.м, Голосовали "Против" 180,6 кв.м, Воздержались 905,1 кв.м.

**Принято решение: выбрать председателем собрания Пискунова А.В, выбрать секретарем собрания Чепкасова А.П.**

**2.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосовали "За" управление управляющей компанией 3702,31 кв.м, За ТСЖ 326,4 кв.м.

**Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.**

"За" утверждение управляющей компании УК Лига ЖКХ - Екатеринбург (ООО Лига-Сервис) и заключение договора на 2 года 3810,21 кв.м, Воздержались 218,5 кв.м.

Принято решение: утвердить управляющую компани УК Лига ЖКХ -Екатеринбург и заключить договор управления на 2 года.

**3.** Утверждение договора и тарифа за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали "За" утверждение договора и тарифа в 27,17 рублей за 1 кв.м 3848,51 кв.м, "Против" 36,3 кв.м, Воздержались 143,9 кв.м.

**Принято решение: утвердить договор и тариф за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,17 рублей за 1 кв.м**

**4.** Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений и Председателя Совета

Членами Совета избрать:

1. Пискунова А.

2. Коновалова А.

3. Не выбран. Совет будет дополнен после проведения нового собрания

Председателем Совета избрать Коновалова А.

Голосовали "За" 2976,71 кв.м, "Против" 180,6 кв.м, Воздержались 871,4 кв.м.

**Решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе Пикунова А. и Коновалова А., Председателем Совета избрать Коновалова А., провести дополнительное голосование для определения третьего члена Совета.**

**5.** Установление срока переизбрания совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме досрочно.

Голосовали "За" 2759,91 кв.м, "Против" 36,6 кв.м, Воздержались 1232,2 кв.м.

**Принято решение: установить срок переизбрание совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.**

6. Утверждение платы за дополнительную услугу - аренду камер видеонаблюдения в размере 2 рублей с кв.м. в месяц, или покупку камер с единовременным платежом (2000 рублей, по смете)  
За аренду камер - 1365,84 кв.м, За покупку камер - 2494,07, Против камер - 168,8 кв.м.

**Принято решение: утвердить единовременный платеж за покупку камер, размер платежа устанавливается после утверждения сметы.**

7. Утверждение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний и о принятии на общих собраниях собственников помещений решениях.

Утвердить порядок размещения сообщения об общих собраниях и о принятых решениях общего собрания путем размещения результатов голосования на информационном стенде подъездов домов 16 и 18 по ул. Красных героев, г. Березовский Свердловской области  
Голосовали "За" 3956,61 кв.м, "Против" 72,1 кв.м.

**Принято решение: размещать сообщения об общих собраниях и о принятых решениях общего собрания путем размещения результатов голосования на информационном стенде подъездов домов 16 и 18 по ул. Красных героев, г. Березовский Свердловской области.**

8. Предоставление возможности участия в общих собраниях и голосования через интернет с использованием простой электронной подписи тем собственникам, которым это удобно, после заполнения заявления. Принятие результатов голосований с использованием интернета как легитимных.

Голосовали "За" 3993,01 кв.м, "Против" 35,3 кв.м.

**Решение: Предоставить возможность участия в общих собраниях и голосования через интернет с использованием простой электронной подписи тем собственникам, которым это удобно, после заполнения заявления. Принимать результаты голосований с использованием интернета как легитимных.**

9. Предоставление Управляющей компании полномочий по использованию помещений общего пользования в интересах собственников, в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения в здание по адресу г. Березовский, ул. Красных героев, 16, и взиманию с них арендной платы за пользование общим имуществом собственников. 2/3 платы при этом будет идти на счет дома, 1/3 на счет управляющей компании за обеспечение работы, ведение договоров с пользователями, организацию и контроль допуска провайдеров и прочее.

Голосовали "За" 3791,91 кв.м, "Против" 182,7 кв.м, Воздержались 54,1 кв.м.

**Решение: Предоставить Управляющей компании полномочий по использованию помещений общего пользования в интересах собственников, в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения в здание по адресу г. Березовский, ул. Красных героев, 16, и взиманию с них арендной платы за пользование общим имуществом собственников. 2/3 платы при этом будет идти на счет дома, 1/3 на счет управляющей компании за обеспечение работы, ведение договоров с пользователями, организацию и контроль допуска провайдеров и прочее. Использование общего имущества должно согласовываться с советом дома**

10. Место и адрес хранения решений владельцев помещений в многоквартирных домах 16, 18 по ул. Красных героев, г. Березовский Свердловской области по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить место и адрес хранения решений владельцев (собственников) помещений домов №16, 18 по ул. Красных героев, - 620075, Екатеринбург, пр. Ленина, 69/2 - 112, офис ООО "Управляющая компания Лига ЖКХ - Екатеринбург".

**Голосовали "За" - 3901,01 кв.м, "Против" - 73,6 кв.м, Воздержались 54,1 кв.м.**