

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Березовский, ул. Красных героев, дом 18

г. Екатеринбург

05 февраля 2014 года

Собрание проводится в форме заочного голосования в связи с отсутствием кворума на очном собрании, проходившем 11 января 2014 года.

Общее собрание проведено с 13 января по 04 февраля **2014 года**.

Общая площадь голосующих помещений в многоквартирном доме: **7473, 7** кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **4540,65** количеством голосов, что составляет **60,755 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется.**

По результатам голосования собственниками помещений или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование

1. Выбор председателя и секретаря данного собрания.

Выбрать председателем собрания Савостину Е.Е., выбрать секретарем собрания Чепкасова А.П.

Голосовали "За" 4233,01 кв.м, Голосовали "Против" 244,7 кв.м, Воздержались 62,85 кв.м.

Принято решение: выбрать председателем собрания Савостину Е.Е, выбрать секретарем собрания Чепкасова А.П.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосовали "За" управление управляющей компанией 4216,95 кв.м, За ТСЖ 129,35 кв.м, Воздержались 194,35 кв.м.

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

"За" утверждение управляющей компании УК Лига ЖКХ - Екатеринбург (ООО Лига-Сервис) и заключение договора на 2 года 4346,7 кв.м, "Против" УК Лига ЖКХ - Екатеринбург - 35,5 кв.м, Воздержались 158,45 кв.м.

Принято решение: утвердить управляющую компанию УК Лига ЖКХ -Екатеринбург и заключить договор управления на 2 года.

3. Утверждение договора и тарифа за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали "За" утверждение договора и тарифа в 27,17 рублей за 1 кв.м 4351 кв.м, "Против" 109 кв.м, Воздержались 80,35 кв.м.

Принято решение: утвердить договор и тариф за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,17 рублей за 1 кв.м

4. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений и Председателя Совета

Членами Совета избрать:

1. Савостину Е.

2. Савилову А.

3. Малаховского А.

Председателем Совета избрать Савостину Е.

Голосовали "За" 3932,95 кв.м, "Против" 55,9 кв.м, Воздержались 551,8 кв.м.

Решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе Савостиной Е. и Савиловой А., Малаховского А., Председателем Совета избрать Савостину Е.

5. Установление срока переизбрания совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме досрочно.

Голосовали "За" 3441,55 кв.м, "Против" 237,5 кв.м, Воздержались 861,6 кв.м.

Принято решение: установить срок переизбрание совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

6. Утверждение платы за дополнительную услугу - аренду камер видеонаблюдения в размере 2 рублей с кв.м. в месяц, или покупку камер с единовременным платежом (2000 рублей, по смете)
За аренду камер - 802,7 кв.м, За покупку камер - 3389,5, Против камер - 348,45 кв.м.

Принято решение: утвердить единовременный платеж за покупку камер, размер платежа устанавливается после утверждения сметы.

7. Утверждение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний и о принятии на общих собраниях собственников помещений решениях.

Утвердить порядок размещения сообщения об общих собраниях и о принятых решениях общего собрания путем размещения результатов голосования на информационном стенде подъездов домов 16 и 18 по ул. Красных героев, г. Березовский Свердловской области
Голосовали "За" 4513,7 кв.м, Воздержались 26,95 кв.м.

Принято решение: размещать сообщения об общих собраниях и о принятых решениях общего собрания путем размещения результатов голосования на информационном стенде подъездов домов 16 и 18 по ул. Красных героев, г. Березовский Свердловской области.

8. Предоставление возможности участия в общих собраниях и голосования через интернет с использованием простой электронной подписи тем собственникам, которым это удобно, после заполнения заявления. Принятие результатов голосований с использованием интернета как легитимных.

Голосовали "За" 4420,9 кв.м, "Против" 92,8 кв.м, Воздержались 26,95 кв.м.

Решение: Предоставить возможность участия в общих собраниях и голосования через интернет с использованием простой электронной подписи тем собственникам, которым это удобно, после заполнения заявления. Принимать результаты голосований с использованием интернета как легитимных.

9. Предоставление Управляющей компании полномочий по использованию помещений общего пользования в интересах собственников, в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения в здание по адресу г. Березовский, ул. Красных героев, 18, и взиманию с них арендной платы за пользование общим имуществом собственников. 2/3 платы при этом будет идти на счет дома, 1/3 на счет управляющей компании за обеспечение работы, ведение договоров с пользователями, организацию и контроль допуска провайдеров и прочее.

Голосовали "За" 4329 кв.м, "Против" 184,7 кв.м, Воздержались 26,95 кв.м.

Решение: Предоставить Управляющей компании полномочий по использованию помещений общего пользования в интересах собственников, в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения в здание по адресу г. Березовский, ул. Красных героев, 18, и взиманию с них арендной платы за пользование общим имуществом собственников. 2/3 платы при этом будет идти на счет дома, 1/3 на счет управляющей компании за обеспечение работы, ведение договоров с пользователями, организацию и контроль допуска провайдеров и прочее.

10. Место и адрес хранения решений владельцев помещений в многоквартирных домах 16, 18 по ул. Красных героев, г. Березовский Свердловской области по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить место и адрес хранения решений владельцев (собственников) помещений домов №16, 18 по ул. Красных героев, - 620075, Екатеринбург, пр. Ленина, 69/2 - 112, офис ООО "Управляющая компания Лига ЖКХ - Екатеринбург".

Голосовали "За" - 4383,4 кв.м, "Против" - 130,3 кв.м, Воздержались 26,95 кв.м.