

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. БЕРЕЗОВСКИЙ, УЛ. ИСАКОВА, ДОМ 16А.
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

г. Березовский

«24» августа 2022г.

Форма проведения собрания: голосование в заочной форме

Дата начала и дата окончания собрания:

Дата начала «15» июля 2022г.

Дата окончания «15» августа 2022г.

Подсчет голосов проводился: с 09-00 «24» августа 2022г. до 20-00 «24» августа 2022г.

Место проведения собрания:

Заочный этап голосования проводился с 10-00 «15» июля 2022г. до 20-00 «15» августа 2022г.. Заполненные бюллетени принимались по адресу: Г. БЕРЕЗОВСКИЙ, УЛ. ИСАКОВА, ДОМ 16А (почтовый ящик «Для голосования» в подъезде на 1 этаже).

Инициатор проведения собрания: ООО « Лига ЖКХ » (ИНН/КПП 6670428515/668501001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 066000083 от 21.04.2015 г.), в лице Индивидуального предпринимателя Патрушева Вадима Дмитриевича, действующего на основании договора № 1/21 оказания услуг по управлению юридическим лицом от 29.09.2021 г.

Председатель собрания: ООО « Лига ЖКХ » (ИНН/КПП 6670428515/668501001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 066000083 от 21.04.2015 г.), в лице Индивидуального предпринимателя Патрушева Вадима Дмитриевича, действующего на основании договора № 1/21 оказания услуг по управлению юридическим лицом от 29.09.2021 г.

Секретарь собрания: ООО « Лига ЖКХ » (ИНН/КПП 6670428515/668501001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 066000083 от 21.04.2015 г.), в лице представителя Хафизовой Анастасии Викторовны, действующего по доверенности №21 от 10.08.2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений МКД (жилых и нежилых помещений): 1 716,70 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие 903,60 кв.м. количеством голосов (кв.м), что составляет 52,64% от общего числа голосов собственников помещений, в том числе представители муниципальной собственности 0,0 (кв.м) 0,0%

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:

- жилые помещения 1 468,10 кв.м.;

- нежилые помещения 248,60 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Место (адрес) хранения копии протокола собрания собственников – в управляющей компании по адресу: город Екатеринбург, улица Белинского, дом 54, оф.357.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить инициатору собрания произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить инициатору собрания произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол.

Проголосовали «ЗА»	-	903,6	(100 %)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0	(0%)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0	(0%)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Лига ЖКХ» (ОГРН 1146670027789). Юр.адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.54, оф.357 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта (№ 40705810516540002412 ПАО Сбербанк) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Березовский, ул. Исакова, дом 16 А (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

***Избрать владельца спец. счета необходимо в соответствии со ст.175 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в связи с реорганизацией в форме присоединения ООО «Лига-Сервис» к ООО «Лига ЖКХ» (изменения внесены в предусмотренном законодательством РФ порядке в ЕРГЮЛ запись от «26» мая 2022 г. № 2226600563231).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «Лига ЖКХ» (ОГРН 1146670027789). Юр.адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.54, оф.357 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта (№ 40705810516540002412 ПАО Сбербанк) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Березовский, ул. Исакова, дом 16 А (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

***Избрать владельца спец. счета необходимо в соответствии со ст.175 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в связи с реорганизацией в форме присоединения ООО «Лига-Сервис» к ООО «Лига ЖКХ» (изменения внесены в предусмотренном законодательством РФ порядке в ЕРГЮЛ запись от «26» мая 2022 г. № 2226600563231).**

Проголосовали «ЗА»	-	903,6	(100 %)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0	(0%)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0	(0%)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и текст договора управления многоквартирным домом с ООО «Лига ЖКХ». Утвердить набор услуг и размер платы на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере – 30,00 руб. с 1 кв.м. помещения (жилого/нежилого).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и текст договора управления многоквартирным домом с ООО «Лига ЖКХ». Утвердить набор услуг и размер платы на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере – 30,00 руб. с 1 кв.м. помещения (жилого/нежилого).

Проголосовали «ЗА»	-	476,10	(52,69 %)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	427,50	(47,31 %)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0	(0 %)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 16А по ул.Исакова в г. Березовский в холодное время года с применением специального автотранспорта. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 16А по ул. Исакова в г. Березовский расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется после оказания услуги путем начисления разового сбора с каждого жилого/нежилого помещения.

При отсутствии мест складирования на придомовой территории, в случаях выдачи предписаний от надзорных органов (государственная жилищная инспекция, администрация района, города Березовского, служба квартальных инспекторов и тд.), вывоз снега производится без согласования и проведения дополнительного голосования, во исполнение предписаний (замечаний) гос. Органов, о проведении таких работ собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в холле первого этажа.

При этом предъявление расходов собственникам производится в том же порядке, по факту вывезенного объема снега, и распределяется равными долями на все жилые/нежилые помещения в единой квитанции на оплату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 16А по ул. Исакова в г. Березовский в холодное время года с применением специального автотранспорта. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 16А по ул. Исакова в г. Березовский

расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется после оказания услуги путем начисления разового сбора с каждого жилого/нежилого помещения.

При отсутствии мест складирования на придомовой территории, в случаях выдачи предписаний от надзорных органов (государственная жилищная инспекция, администрация района, города Березовского, служба квартальных инспекторов и тд.), вывоз снега производится без согласования и проведения дополнительного голосования, во исполнение предписаний (замечаний) гос. Органов, о проведении таких работ собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в холле первого этажа.

При этом предъявление расходов собственникам производится в том же порядке, по факту вывезенного объема снега, и распределяется равными долями на все жилые/нежилые помещения в единой квитанции на оплату.

Проголосовали «ЗА»	-	631,90	(69,93%)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	242,40	(26,83 %)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	29,30	(2,53%)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников и иных документов по процедуре общего собрания собственников – у инициатора собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников и иных документов по процедуре общего собрания собственников – у инициатора собрания.

Проголосовали «ЗА»	-	880,30	(97,42%)	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ»	-	0	(0 %)	голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	23,30	(2,58%)	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

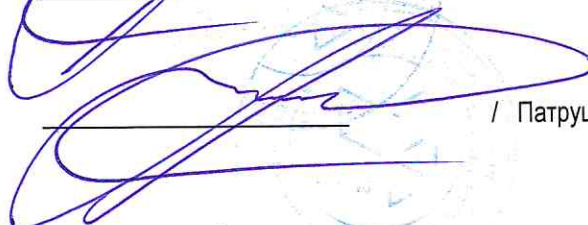
- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Исакова, д.16А на ___ лист__.
- Приложение №2. Копия сообщения о проведении общего собрания на ___ листе.
- Приложение №3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме ул. Исакова, д.16А на ___ лист__.

Инициатор собрания



/ Патрушев В.Д. /

Председатель собрания



/ Патрушев В.Д. /

Секретарь собрания



/ Хафизова А.В. /

«24 » августа 2022г